



Генеральный директор ООО "ИЗМАЙЛОВСКОЕ" Д.С. Куркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 29

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, месяцев, лет
															16	17	18	
Информационная среда																		
Перечень действий в рамках мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																		
1.	Разработка и реализация до окончания отопительного периода в многоквартирном доме мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, в том числе, в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Информационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Информационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в местах размещения досок объявлений).	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Информационные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в местах размещения досок объявлений).	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
Система учета																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии.	Установка по актуальным сведениям по показаниям ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет	Не влияет	1 шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Проверка трубопровода и стояков системы отопления	1) Проверка состояния трубопровода системы отопления. 2) Проверка состояния стояков системы отопления.	Ежегодно при проведении МКД в соответствии с требованиями законодательства	Объем работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.	Промышленные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	Не влияет	11664,03	тепловая энергия	Гкал	24,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт или замена трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт или замена трубопровода системы отопления.	Разово. В период проведения работ в эксплуатацию в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специализированные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,25	6,7	6,7
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды.	Установка по актуальным сведениям по показаниям ежемесячно	Соблюдение установленных требований	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет	Не влияет	Ремонт и обслуживание проекта - 1. Демонтаж участка трубопровода в месте проектной точки - 1. Монтаж оборудования - 1 шт. Уплотнение, промазка, покраска	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-	-

2	Ремонт помещений теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по монтажу теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период подготовки дома к зимнему и осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сопричастные теплообменнику замеры в виде справки и протокола	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лг. м.	50	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибором учета в многоквартирном доме	Установка прибора учета, проведение, опрессовка, снятие показаний - сезонно	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, снятие показаний	На момент	-	Ремонт участка трубопровода в месте врезки - 1. Монтаж оборудования - 1 усл.учет/год, пуско-наладка - 1 усл.учет/год	холодная вода	кв.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация освещения - замена ламп на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Документальные данные, акты, фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка наличия ламп накаливания по мере необходимости	0,1	шт.	234	электрическая энергия	тысяч кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация освещения - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка наличия датчиков	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация освещения - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующие на движение (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка наличия датчиков	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																	
1	Заделка, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида	Заделка, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем, автоматическое закрытие дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	1	тепловая энергия	Год	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида	Регулировка створок пластиковых окон	Особых условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	40	тепловая энергия	Год	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Год	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1	Восстановление теплоотражающей пленки на чердачных помещениях	Снижение потерь тепловой энергии	Ремонт, в период подготовки дома к зимнему и осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв. м.	672,2	тепловая энергия	Год	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК № 1" "Соколиная гора"

А.В. Максеев

